

## Содержание

Паспорт Программы .....	6
1. Цели и задачи Программы.....	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....	12
3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры .....	13
3.1. Водоснабжение .....	13
3.2. Водоотведение .....	14
3.3. Теплоснабжение .....	14
3.4. Электроснабжение.....	15
3.5. Газоснабжение .....	15
3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	16
4. Перспективы развития сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	19
4.1. Динамика и прогноз численности населения.....	19
4.2. Трудовые ресурсы .....	20
4.3. Прогнозный анализ численности населения .....	21
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....	22
4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	24
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	25
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....	27
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	27
6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения.....	29
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	30

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.....	32
8. Анализ платежеспособности потребителей .....	35
9. Мониторинг реализации Программы.....	37

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		5

## Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		6

Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.</li> <li>- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;</li> <li>- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан</li> </ul>				
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы до 2025 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы;</li> <li>2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы.</li> </ol>				
Важнейшие целевые показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса.</li> <li>2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг.</li> <li>4. Показатель эффективности деятельности организации</li> </ol>				
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	<p>29/11-П-2014-ПКР</p> <p>Лист 7</p>

Нормативно-  
правовая база

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 10479,15 тыс. рублей.</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p>
<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>

<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Программа реализуется на всей территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>
--	--

				29/11-П-2014-ПКР		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		10

## 1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11



## 2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

### 3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

К коммунальным услугам, предоставляемым населению сельского поселения Первомайский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

#### **Холодное водоснабжение:**

- Первомайский сельсовет

#### **Электроснабжение:**

- "Нефтекамские электрические сети"

#### **Газоснабжение:**

- филиал "Нефтекамскгаз", ОАО "Газ-Сервис"

#### **Утилизация (захоронения):**

- Первомайский сельсовет

#### **3.1. Водоснабжение**

В настоящее время в Первомайском сельсовете имеется частичное водоснабжение, но качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

В населенных пунктах имеется централизованного водоснабжения, в эксплуатации находится 11 колодцев. Обустроен один родник — в д. Старый Сусадыбаш.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

### 3.2. Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

#### Ливневая канализация.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

### 3.3. Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Первомайского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности, работающих на природном газе.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

### 3.4. Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения надежности электропотребители основных объектов населенных пунктов относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категории.

Система электроснабжения Первомайского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета. Причиной этому является сложившаяся многолетняя практика ввода в эксплуатацию жилых домов и других объектов без строительства новых ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций.

Необходимость внедрения новых систем контроля и учета электроэнергии – это требование времени. Внедрение новых систем контроля и учета электроэнергии позволит иметь все сведения по количеству покупаемой и реализуемой электроэнергии. Эффективно определять потери электроэнергии в сетях и своевременно принимать меры по их уменьшению и самое главное уменьшить потери электроэнергии, возникшие в результате ее хищения. Внедрение современных методов контроля и учета электроэнергии с применением электронных счетчиков, позволяющим скачивать всю информацию на удаленном расстоянии, позволит решить многие проблемы, связанные с потерями и хищением электроэнергии.

### 3.5. Газоснабжение

Газоснабжение Первомайского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

Из 6 населенных пунктов (без населённых пунктов бывшего Зайцевского сельсовета) сетевой газ доступен вселе Сусады-Эбалак (100 % — кроме домов новой постройки) и д. Костино (100 %), всего 4,5 км уличных газопроводов: с. Сусады-Эбалак — 2,5 км, д. Костино — 2 км.

Газифицировано по АСП около 48 % домов, всего из 315 домов — 165 не газифицировано. Для полной газификации необходимо построить еще 6,6

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

км уличных газопроводов. До д. Ирдуган проложен межпоселковый газопровод.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)**

Для улучшения санитарно-эпидемиологических условий проектом предусматривается организация сбора твердых бытовых отходов и вывоза их на усовершенствованную свалку для обезвреживания. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в с. Сусады Эбалак, площадью 8000м<sup>2</sup>. Полигон ТБО расположен в д. Костино, площадью 6000м<sup>2</sup>. Полигон ТБО расположен в д. Ирдуганово, площадью 3000м<sup>2</sup>. Полигон ТБО расположен в д. Старый Сусадыбаш, площадью 4000 м<sup>2</sup>. Полигон ТБО расположен в д. Новый Сусадыбаш, площадью 4000м<sup>2</sup>. Полигон ТБО расположен в с. Зайцево, площадью 4000м<sup>2</sup>. Полигон ТБО расположен д. Черанул, площадью 4000м<sup>2</sup> га.

В задачи санитарной очистки входят:

- сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО) за пределы территории.
- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
- уборка улиц и площадей;

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация плано-регулярной системы очистки деревни, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом ТБО на полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;  
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Организация планово регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяется на основании решений местных административных органов по предоставлению коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число органов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включаются жилые здания, предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детский сад, школа, дом культуры, дом детского творчества. Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

#### Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а так же по заявкам жилищной организации.

Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

#### Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		18

#### 4. Перспективы развития сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

##### 4.1. Динамика и прогноз численности населения

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Первомайский сельсовет на 01.01.2014 г. составила 1512 человек. Прогнозируется стабилизация естественного прироста населения и незначительный прирост миграционных процессов. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

Таблица 1

Возрастной состав населения

Возрастные группы	По данным последней переписи		На исходящий 2014 г.	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин
0-7 лет	161	75	131	58
7-15 лет	170	89	155	67
15-17 лет	53	31	39	22
17-55 лет/женщины	399		361	
17-60 лет/мужчины	539		493	
Пенсионный возраст				
мужчины	102		100	
женщины	212		177	

Таблица 2

Данные по численности населения и количественном составе семей

	Фактически на 1.01.2014 г.	Прогноз 1.01.2015 г.	Прогноз 1.01.2016 г.
<b>Численность населения, всего</b>	<b>1512</b>	<b>1518</b>	<b>1521</b>
<b>Количество семей, всего</b>	<b>557</b>	<b>560</b>	<b>564</b>
<b>в т.ч. из 2-х членов</b>	<b>353</b>	<b>357</b>	<b>361</b>
<b>из 3-х членов</b>	<b>103</b>	<b>104</b>	<b>108</b>



из 4-х членов	66	67	69
из 5-ти членов и более	35	36	37
<b>Численность одиноких, всего</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>

#### 4.2. Трудовые ресурсы

Из постоянно проживающих на территории Первомайского сельского поселения, приблизительно, 55 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (9 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

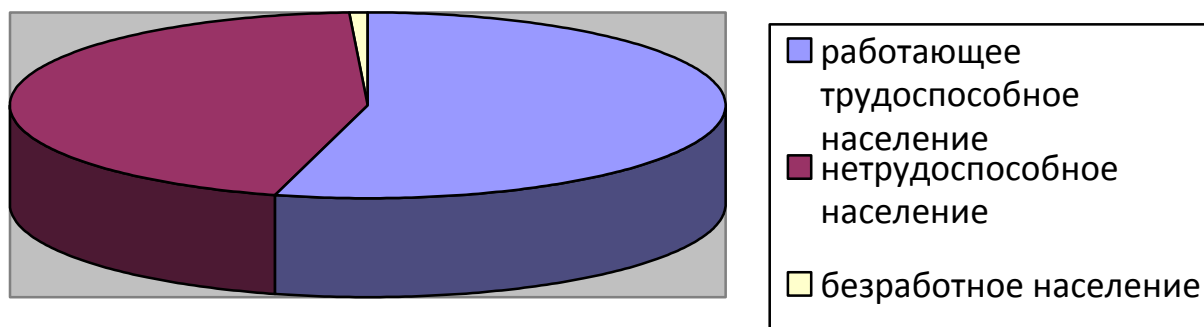


Рисунок 1 – Структура занятости населения

На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 22% трудоспособного населения. В связи с близостью районного центра большая часть трудоспособного населения трудится в районном центре.

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

#### 4.3. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на составит порядка 1730 человек, рисунок 2.

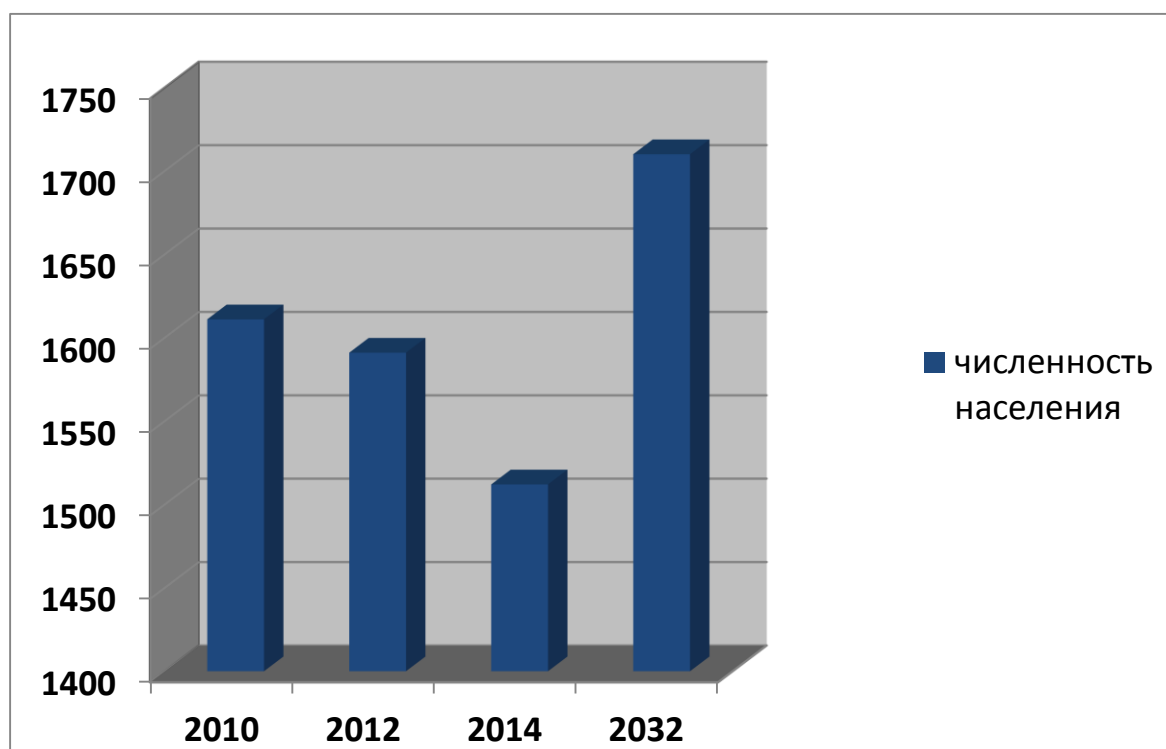


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

#### 4.4. Характеристика экономики сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

В отраслях промышленности как и в целом в экономике района имеется ряд проблем, требующих решения:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, наличие большинства предприятий с устаревшим технологическим оборудованием и низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции, не обладающих собственными инвестиционными ресурсами для обновления технологической базы;

- недостаточная инвестиционная активность;

- наличие избыточных производственных мощностей, увеличивающих издержки производства;

- недостаточное применение энерго- и ресурсосберегающих технологий, ввиду недостатка оборотных средств.

Проектом предлагается сохранение производственных территорий, в том числе недействующих. При улучшении экономической ситуации возможна реконструкция производств.

Таблица 3

Перечень предприятий, организаций и учреждений, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

№№ п/п, литер по плану	Наименование предприятия, учреждения или организации	Ведомственная подчиненность	Адрес	Численность всех кадров
1	2	3	4	5
1	КФХ Вперед		с.Сусады-Эбалак, ул. Полевая, д.14	2
2	КФХ Маяк		д. Костино, ул. Школьная, д.5	1

3	КФК Алга		д. Костино, ул. Советская, д.11	
4	СПК Дружба		с. Сусады-Эбалак, пл. Комсомольская, д.2	51
5	МБОУ СОШ с.Сусады-Эбалак		с.Сусады-Эбалак, ул. Комсомольская, д.1	22
6	МБОУ СОШ с. Зайцево		с. Зайцево, ул. Молодежная, д.2/1	16
7	НОУ СОШ д. Ирдуган		д. Ирдуган, ул. Мира, д.27	1
8	ДООУ Солнышко		с. Зайцево, ул. Согласия, д.18	7
9	ФАП с.Сусады-Эбалак		с.Сусады-Эбалак, ул. Советская, д.23/1	1
10	ФАП с. Зайцево		с. Зайцево, ул. Молодежная, д.10	2
11	ФАП д. Старый Сусадыбаш		д. Старый Сусадыбаш, ул. Центральная, д.3	1
12	МБУ СДК с.Сусады-Эбалак		с.Сусады-Эбалак, пл. Комсомольская, д.3	5
13	СДК с. Зайцево		с. Зайцево, ул. Молодежная, д.2/2	2
14	СК д. Старый Сусадыбаш		д. Старый Сусадыбаш, ул. Центральная, д.25	2
15	Музей им. В.М.Васильева		с. Сусады-Эбалак, пл. Комсомольская, д.1	1
16	Библиотека филиал № 30 с. Сусады-Эбалак		с. Сусады-Эбалак, пл. Комсомольская,д.3	1
17	Библиотека филиал с. Зайцево		с. Зайцево, ул.Н.Зворыгина,д.2 /1	1
18	ИП Аминова Р.Д.		с. Зайцево, ул. Смолина, д.5, кв.2	1
19	ООО Вера		с.Сусады-Эбалак, ул. Советская, д.27а	1
20	Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет		с.Сусады-Эбалак, пл. Комсомольская, д.2	6

#### 4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Таблица 4

Сведения о индивидуальном жилищном строительстве

Г о д ы	Отведено участков		Число встроенных домов	Общая площадь, м <sup>2</sup>
	Год начала и год окончания строительства	Проектная мощность		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
2010			13	864,9
2011			8	908,4
2012			7	487,9
2013			7	436,5
2014				

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 38,6 кв.м/чел., на 1 оч.- около 35,5 кв.м/чел.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Первомайского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		25

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		26

## 6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### 6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельсовета Первомайский показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в чрезвычайно плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разрабатывать по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

Таблица 5

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
	д. Старый Сусадыбаш			
	Водоснабжение- водопровод	1,8	2449,8	2015-2020 внебюджетные средства



Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

#### Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части водоснабжения 2449,8 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в Муниципальной целевой программе и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

#### Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Первомайского сельсовета. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей  
в год:

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28

2015 г. – 0,98 единицы;

2020 г. – 0,95 единицы;

2025 г. – 0,87 единицы;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2015 г. – 1% (план);

2025 г. – 2 %.

Уровень потерь:

2015 г. – 9,02 %;

2020 г. – 7,3 %;

2025 г. – 5,2 %.

## 6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения

Анализ состояния системы газоснабжения сельсовета Первомайский показывает, что действующие сети газоснабжения работают нормально.

Таблица 6

Перечень мероприятий по новому строительству на 2015-2020 гг.

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
д. Старый Сусадыбаш				
	Газоснабжение- газопровод	1,8	2907	2015-2020 внебюджетные средства
д. Андреевка				
	Газоснабжение-газопровод	1	1615,350	2015-2020 внебюджетные средства
д. Новый Сусадыбаш				
	Газоснабжение-газопровод	1,8	2907	2015-2020 внебюджетные средства
	итого	4,6	7429,350	

## Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части газоснабжения 7429,350 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе газоснабжающей организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения, согласованной с администрацией Первомайского сельсовета.

### Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы газоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих.

## 6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Первомайского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения сельского поселения Первомайский сельсовет нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Таблица 7

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) системы электроснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
	д. Костино			

Электроснабжение – Уличное освещение	2,5	600	2015-2020 внебюджетные средства
--------------------------------------	-----	-----	---------------------------------------

### Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части электроснабжения 600 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе, согласованной с администрацией Первомайского сельсовета и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Первомайского сельсовета;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

## 7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан работают более 2 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 8

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед. изм.		Норматив потребления услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91,63	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	80,85	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	12	12	47.28	54.36	114.97462
							210.479	226,84	113.39056

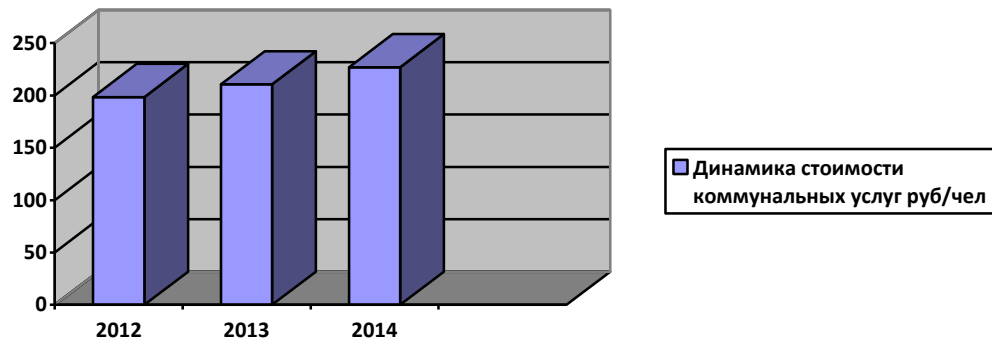


Рисунок 3 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30 мая 2013 года №81 "О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом». Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 521 от 20 ноября 2014 года. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает

минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		34

- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

## **8. Анализ платежеспособности потребителей**

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения Первомайский сельсовет на 2013 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2014 год составила 9000 руб., согласно прогнозу, в 2015 году она составит порядка 10 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2014 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2014 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{Пред}} = \frac{D \times 22\%}{100 \times 18_{\text{кв.м}}},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		35



22% - установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 298,8 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднему доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 г. № 146 г. Москва

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Первомайского сельсовета определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Первомайский сельсовет на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате (установленная на 2014 год величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда в 2,94 раза ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из фактической средней заработной платы).

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднего дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		36

## 9. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		37

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

**1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

**2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

**3) Доступность товаров и услуг для потребителей:**

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения сельского поселения
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

**4) Эффективность деятельности:**

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		38

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

**5) Источники инвестирования инвестиционной программы:**

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Заемные средства
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		39

массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

					29/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		40